



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 22.11.2016

**Vorlagen Nr.** 85/2016

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bürgermeister

**Beratungsgegenstand:**

Stadtentwicklungsplan "STEP 2030" mit den Entwicklungsschwerpunkten

- Lixpark
- Stadtmitte
- B28

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zu den Ergebnissen des STEP-Prozesses und den vorgestellten Planungen

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
	19.02.2013	Erstellung einer Sport- und Freizeitflächenkonzeption für Blaustein
- GR	16.07.2013	Beauftragung Planungsbüro ZOLL Architekten aus Stuttgart
- GR	01.07.2014	Beschluss über die Planungsergebnisse der Bürgerwerkstatt zum Sport- und Freizeitpark Lix
- GR	28.11.2014	Klausurtagung I des Stadtrats zum STEP
	16.04.2015	Präsentation des Zwischenergebnisses zum STEP für Bürger und Stadträte
- GR	29.11.2015	Klausurtagung II des Stadtrats (Ehingen / Berg) zum STEP
	07.06.2016	Vorstellung der STEP-Ergebnisse im Stadtrat (nicht-öffentlich)

## II. Sachvortrag

Aufgrund der in der Klausurtagung im Jahr 2012 festgelegten Entwicklungsschwerpunkte der Stadtentwicklung für die nächsten 15 Jahre (Lixpark, Gestaltung Stadtmitte, B28) wurde das Büro ZOLL im Herbst 2013 mit der Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes (STEP 2030) mit Beteiligungsmodulen beauftragt.

Der nun vorliegende Stadtentwicklungsplan ist ein ganzheitliches und integriertes Handlungskonzept, das die strukturellen und städtebaulichen Entwicklungsziele für einen mittel- bis langfristigen Zeitraum festlegt und dennoch flexibel auf aktuelle Entwicklungen und Veränderungen reagieren kann. Die Planung dient als Grundlage für die Beurteilung und Entscheidung von zukünftigen Einzelmaßnahmen und dient auch als Gesamtentwicklungskonzept für kommende Sanierungsgebiete und Zuschussanträge.

Zustimmung zur Stadtentwicklungsplanung „STEP 2030“ sowie den bisher erzielten Ergebnisse und Inhalten.

### Externe Fachleute:

Herr Zoll, Büro ZOLL Stadtplaner, Stuttgart

Herr Wammetsberger, Ingenieurbüro für Verkehrswesen Koehler & Leutwein GmbH & Co KG, Karlsruhe



.....  
Unterschrift Verfasser (Name eingeben)

## Beteiligte Ämter:



Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung



Anke Jaeger  
Amtsleiter  
Haupt- und Personalamt



Franz Schmutz  
stv. Amtsleiter  
Bauamt

## Anlagen

Zur ausführlichen Dokumentation wird ein Exemplar mit je 122 Seiten an jede Fraktion (Vorsitzende/r) mitgeliefert.

Das Informationsfaltblatt ist für jeden Gemeinderat beigelegt.

Nach Beschluss der heutigen Sitzung wird das Faltblatt in einer höheren Auflage zur Information der Bürgerschaft ausgelegt.